



СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА
Ул. Руменачка бр. 129 и 131
21113 Нови Сад
Тел.: 069/55-25-401
www.szrumenacka129-131.weebly.com
uprava.szrumenacka@gmail.com

РЕДОВАН МЕСЕЧНИ ИЗВЕШТАЈ О РАДУ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

Извештај за месец ОКТОБАР 2019. године

ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ:

Стање на рачуну стамбене заједнице на дан 01. 10. 2019. износи 32.046,²⁶ динара.

Приход у месецу септембру:

1. Приход од закупра просторије унутра (за септембар) = 2.000,⁰⁰
2. Приход од закупа просторије споља (за август и септембар) = 3.000,⁰⁰
3. Приход од закупа просторије споља (за јун и јул) = 3.000,⁰⁰
4. Приход од СББ-а по уговору (за јул и август) = 3.000,⁰⁰

Расходи у месецу септембру:

1. Одржавање хигијене у објекту = 8.000,⁰⁰
2. Геенрално чишћење објекта у августу = 2.000,⁰⁰
3. Трећа рата за радове на санацији степеништа = 10.000,⁰⁰
4. „Поштанска штедионица“ а.д. (месечно одр. рачуна август) = 200,⁰⁰
5. „Поштанска штедионица“ а.д. (провизија за трансакције) = 100,⁰⁰

ИЗВЕШТАЈ О ОДРЖАВАЊУ ХИГИЈЕНЕ У ОБЈЕКТУ:

Редовно одржавање хигијене, два пута недељно.

Сакупљање паучине у објекту, редовно чишћење и прање степеништа и ходника, чишћење бетонских стаза испред и иза објекта, брисање гелендера и заштитне ограде, брисање ормарића за пошту и електро инсталације, прање стакала и портала на улазним и ветробранским вратима са уличне и дворишне стране.

Потребно је прање стакала на светларнику на четвртом спрату у оба улаза, за шта је неопходно унајмити фирму која се бави радовима на висини (алпинисти).

ИЗВЕШТАЈ О РЕДОВНОМ ТЕХНИЧКОМ ОДРЖАВАЊУ ОБЈЕКТА:

1. Обележени сви вентили водоводних вертикала, и главни водоводни вентил у објекту;
2. Постављен списак свих водоводних вентила у згради, њихова намена, станови који се налазе у одређеним вертикалама, на огласној табли у оба улаза;
3. Замена поломљеног шалтера за светло на другом спрату улаз 131;
4. Редовна месечна провера расвете у објекту и замена сијалица и сијаличних грла по потреби – замењена прегорела лед сијалица у приземљу зграде, код унутрашњег улаза у подрум (сијалица била под гаранцијом, добијена бесплатна сијалица од произвођача).

ПЛАН РАДОВА НА ОДРЖАВАЊУ ЗГРАДЕ ЗА МЕСЕЦ ОКТОБАР:

1. Редовно одржавање хигијене два пута недељно;
2. Санација дела крова изнад стана 20 у улазу 129 и стана 20 у улазу 131, наношење хидроизолације, санација вентилационе капе одушка канализације, поправка и хидроизоловање атмосферског сливника;
3. Фарбање гелендера на прилазном степеништу на улазу 129 са улазне стране;
4. Редовна месечна провера расвете у објекту и замена сијалица, сијаличних грла и тастера за степенишно светло у оба улаза;
5. Провера грејних инсталација у објекту и становима (обзиром да 01. октобра почиње провера грејног система и пуштање у рад грејања);
6. Редовна месечна провера водоводних вентила;
7. Редовна месечна провера канализационог система у згради.

За све додатне информације можете контактирати управника
стамбене заједнице на број телефона 069/55-25-401
путем мејла uprava.szrumenacka@gmail.com
или путем интернет сајта www.szrumenacka129-131.weebly.com

У Новом Саду, дана 02. 10. 2019. Године.

Управник стамбене заједнице

Марко Мазалица (потпис)

М.П.